|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Meine eigene Wohnung** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Name** |  | **Klasse** |  | **Datum** |  |



Wie soll meine Wohnung sein? Wo soll sie liegen? Was ist mir wichtig?

Fragen, Fragen, Fragen, über die du dir vor der Suche Gedanken machen solltest.



|  |  |
| --- | --- |
| **HINWEISE** | |
| Wenn du noch in der Ausbildung oder im Studium bist, verlangt der Vermieter vielleicht eine Miet-bürgschaft. Damit verpflichtet sich der Bürge, z. B. deine Eltern, dem Vermieter die Miete für deine Wohnung zu überweisen, für den Fall, dass du die Miete nicht (mehr) überweisen kannst. | Informiere dich bei der Agentur für Arbeit/Jobcenter, ob du als Auszubildende\*r Berufsausbildungsbeihilfe für Ausbildung und Miete erhalten kannst. |



Wie finde ich eine Wohnung?

Recherchiere anhand eine konkreten Beispiels.

|  |  |
| --- | --- |
| **In welchen Lokalzeitungen kann ich recherchieren?** |  |
| **An den schwarzen Brettern welcher Schulen und Hoch-schulen kann ich suchen?** |  |
| **Welche Regionalgruppen oder regionalen Studentengruppen in sozialen Netzwerken kenne ich?** |  |
| **Welche Online-Wohnungsportale kenne ich?** |  |
| **Wen kann ich fragen?** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ich bin fündig geworden. Was nun?** | | |
|  | **Offene Fragen könnten sein …..** | **Antworten des/r Vermieter\*in bzw. des/r Makler\*in könnte sein …..** |
| * **Ich kontaktiere den/die Vermieter\*in oder Makler\*in** |  |  |
| * **Ich frage nach, wenn das Wohnungsangebot nicht alle Informationen enthält.** |  |  |

|  |
| --- |
| **Alles klar?**  **Ich will die Wohnung haben! Dann vereinbare ich einen Termin zur Wohnungsbesichtigung.**  **Welche Unterlagen benötigst du für den Besichtigungstermin? Recherchiere und erstelle eine Liste.** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Was ist eine Kaution?** |  |
| **Was ist eine SCHUFA-Auskunft? Wie erhalte ich ein kostenloses Exemplar?** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ich habe eine Zusage für die Wohnung bekommen. Was ist zu tun?** | | |
| **Ich erhalte einen Mietvertrag.** | **Sorgfältig durchlesen.** | **Mietvertrag unterschreiben.** |
| Ich bitte eine Person meines Vertrauens darum, ihn ebenfalls zu lesen. | Wenn ich noch nicht 18 Jahre alt bin, müssen meine Eltern / Sorgeberechtigten unterschreiben. |

|  |
| --- |
| **Was ist ein Übernahmeprotokoll?** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Und jetzt?** | |
| **Wo beziehe ich Strom, Gas, etc.?** |  |
| **Was mache ich bezüglich Telefon, Mitgliedschaften etc.?** |  |
| **Welche Versicherungen benötige ich?** |  |
| **Wie kommt meine Post zu mir?** |  |
| **Wer benötigt meine neue Adresse?** |  |
| **Möbel aussuchen und Umzug planen….** |  |



Abkürzungs-ABC für die Wohnungssuche

Recherchiere und ergänze.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Hier findest du die gebräuchlichsten Abkürzungen in Wohnungsanzeigen. Ergänze.** | | | |
| **AA** | Autoabstellplatz | **KR** |  |
| **AB** |  | **Mais.** | Maisonette |
| **AK** | Abstellkammer | **möbl.** |  |
| **App.** |  | **NB** |  |
| **Bj.** |  | **NK** | Nebenkosten |
| **BLK** |  | **NR** |  |
| **CP** | Carport | **Nutzfl.** |  |
| **DG** |  | **OG** |  |
| **DHH** |  | **PP** |  |
| **DT** |  | **RH** | Reihenhaus |
| **EB** | Erstbezug | **SP** |  |
| **EFH** |  | **TeBo** | Teppichboden |
| **EG** |  | **teilmbl.** | teilmöbliert |
| **ELW** |  | **TG** |  |
| **ETH** | Etagenheizung | **VB** |  |
| **FBH** |  | **WBS** |  |
| **FW** |  | **Wfl.** |  |
| **GEH** |  | **Whg.** | Wohnung |
| **gepfl.** |  | **WEP** | Wochenendpendler |
| **Gge.** | Garage | **WG** |  |
| **GS** | Geschirrspüler | **WM** |  |
| **Kaut.** | Kaution | **ZH** |  |
| **Lam.** |  | **Zi.** | Zimmer |
| **HK** |  | **ZW** | Zimmerwohnung |
| **HMS** |  | **1 ZBB** |  |
| **HT** |  | **1 ZKBB** |  |
| **HZ** |  | **1 ZBT** |  |
| **KM** | Kaltmiete | **1 ZKDB** |  |