

MEINE EIGENE WOHNUNG

Wie soll meine Wohnung sein? Wo soll sie liegen? Was ist mir wichtig?
Fragen, Fragen, Fragen, über die du dir vor der Suche Gedanken machen solltest.



- Kaltmiete
- + Strom
- + ggf. Gas
- + Heizung
- + Rundfunkgebühren/GEZ
- + Telefon/Internet etc.

- ? Wo soll sie liegen?
- ? Wie weit weg von der Arbeit/Uni darf meine Wohnung sein?
- ? Wieviel kann ich mir leisten?
- ? Wie soll meine Wohnung ausgestattet sein?
- ? Wie groß soll meine Wohnung sein?
- ? Was muss ich sonst noch beachten?



HINWEIS:

Wenn du noch in der Ausbildung oder im Studium bist, verlangt der Vermieter vielleicht eine Mietbürgschaft. Damit verpflichten sich die Bürgen, z. B. deine Eltern, dem Vermieter die Miete für deine Wohnung zu überweisen, für den Fall, dass du die Miete nicht (mehr) überweisen kannst.

HINWEIS:

Informiere dich bei der Agentur für Arbeit/Jobcenter, ob du als Auszubildende*r Berufsausbildungsbeihilfe für Ausbildung und Miete erhalten kannst.



Wie finde ich eine Wohnung? Recherchiere anhand eines konkreten Beispiels.

- ? In welchen Lokalzeitungen kann ich recherchieren?
- ? An den schwarzen Brettern welcher Schulen und Hochschulen kann ich suchen?
- ? Welche Online-Wohnungsportale kenne ich?
- ? Wen kann ich fragen?
- ? Welche Regionalgruppen oder regionalen Studentengruppen in sozialen Netzwerken kenne ich?

Ich bin fündig geworden. Was nun?

- Ich kontaktiere den/die Vermieter*in oder Makler*in!
- Ich frage nach, wenn das Wohnungsangebot nicht alle Informationen enthält.

Offene Fragen könnten sein...

Antworten des Vermieters/Maklers

.....

.....

.....

.....

Alles klar? Ich will die Wohnung haben! Dann vereinbare ich einen Termin zur Wohnungsbesichtigung.

Welche Unterlagen benötigst du für den Besichtigungstermin? Recherchiere und erstelle eine Liste.

.....

.....

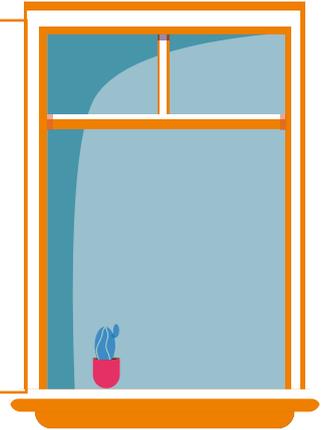
.....

.....

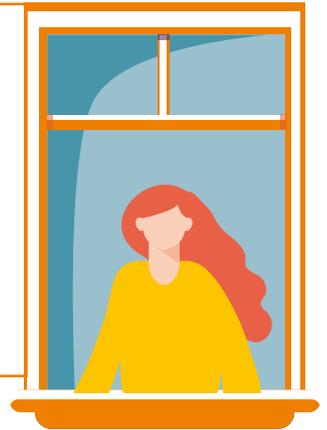
.....

.....

Was ist eine Kautions?



Was ist eine SCHUFA-Auskunft?
Wie erhalte ich ein kostenloses Exemplar?



Ich habe eine Zusage für die Wohnung bekommen. Was ist zu tun?

Ich erhalte einen Mietvertrag

Sorgfältig durchlesen.
Ich bitte eine Person meines Vertrauens darum, ihn ebenfalls zu lesen.

Mietvertrag unterschreiben.
Wenn ich noch nicht 18 bin, müssen meine Eltern/Sorgeberechtigten unterschreiben.

Und jetzt?

Möbel aussuchen und Umzug planen.



Wo beziehe ich Gas, Strom etc.?



Was mache ich bezüglich
→ Telefon?
→ Mitgliedschaften ?



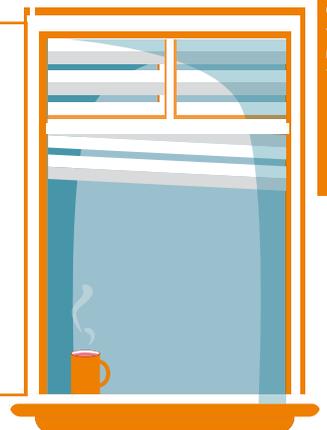
Wie kommt meine Post zu mir?



Welche Versicherungen benötige ich?

Wer benötigt meine neue Adresse?

Was ist ein Übernahmeprotokoll?



ABKÜRZUNGS-ABC FÜR DIE WOHNUNGSSUCHE

Hier findest du die gebräuchlichsten Abkürzungen in Wohnungsanzeigen.
Recherchiere und ergänze.

AA	Autoabstellplatz	Gge.	Garage	SP	_____
AB	_____	GS	Geschirrspüler	TeBo	Teppichboden
AK	Abstellkammer	Kaut.	_____	teilmb.	teilmöbliert
App.	_____	Lam.	_____	TG	_____
Bj.	_____	HK	_____	VB	_____
BLK	_____	HMS	_____	WBS	_____
CP	Carport	HT	_____	Wfl.	_____
DG	_____	HZ	_____	Whg.	Wohnung
DHH	_____	KM	Kaltmiete	WEP	Wochenendpendler
DT	_____	KR	_____	WG	_____
EB	Erstbezug	Mais.	Maisonette	WM	_____
EFH	_____	möbl.	_____	ZH	_____
EG	_____	NB	_____	Zi.	Zimmer
ELW	_____	NK	Nebenkosten	ZW	Zimmerwohnung
ETH	Etagenheizung	NR	_____	1 ZBB	1-Zimmer-Wohnung mit Bad und Balkon
FBH	_____	Nutzfl.	_____	1 ZKBB	_____
FW	_____	OG	_____	1 ZBT	_____
GEH	_____	PP	_____	1 ZKB	_____
gepfl.	_____	RH	Reihenhaus	1 ZKDB	_____